

നമ്പർ. സി.പി.(2)32667/2009.

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 12.2.2010.

സർക്കുലർ നമ്പർ. 8/2010.

വിഷയം: സഹകരണ വകുപ്പ് - പ്രധാനിക വായ്പാട് സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാട്, ഓവർഡ്രോഫ് - പരിധി ഉയർത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സുചന:**
1. സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ 10.8.2004 ലെ സി.പി.(2)32196/04 നമ്പർ കത്ത്.
 2. സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ 17.11.2006 ലെ 52/08 നമ്പർ സർക്കുലർ.
 3. സർക്കാരിന്റെ 30.12.2009 ലെ സ.എ(സാധാ) നം.710/09/സഹ നമ്പർ ഉത്തരവ്.

പ്രധാനിക സഹകരണ സംഘങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാടുടെ പരിധി അടിസ്ഥാന ശമ്പളത്തിന്റെ 50 ഇരട്ടിയോ, 3,50,000/- രൂപയോ ഇതിലെ താഴെന്നും കുറവ് പ്രസ്തുത തുകയായി നിജപ്പെട്ടുന്നിക്കാണും, ജീവനക്കാരുടെ ഓവർഡ്രോഫ് പരിധി 50,000/- രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും സുചന (1), (2) എന്നിവ പ്രകാരം നിർദ്ദേശങ്ങൾ പൂർപ്പുട്ടെടുത്തിരുന്നു.

വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചിലവുകൾ കണക്കിലെടുത്ത് ഭവന വായ്പാട് പരിധി ഉയർത്തുന്നതുമൊന്ന് സർവ്വീസ് സംഘടനകളുടെ ആവശ്യത്തിനേൽ, സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ നൽകിയ ശുപാർശ സർക്കാർ പരിശോധിക്കുകയും, ജീവനക്കാരുടെ ഭവന വായ്പാടുടെ പരിധി സന്ദർഭം ഫ്രഞ്ചീസ് 15% എന്ന പരിധിയിൽക്ക് വിധേയമായി 5 ലക്ഷം രൂപയായും ഓവർഡ്രോഫ് 50,000/- രൂപയിൽ നിന്ന് ഒരു ലക്ഷം രൂപയായും വർദ്ധിപ്പിച്ച് കൈഞ്ഞ് സുചന (3) പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ആകെത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന നാലിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പൂർപ്പുട്ടെടുത്തിരുന്നു.

- 1) (പ്രധാനിക സഹകരണ സംഘങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാട് പരിധി, അടിസ്ഥാന ശമ്പളത്തിന്റെ 50 ഇരട്ടിയോ, 5 ലക്ഷം രൂപയോ എത്രാണോ കുറവ് പ്രസ്തുത തുകയായി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.)
- 2) ഒരു സംഘാന്തരിൽ, ജീവനക്കാർക്ക് നൽകാവുന്ന ഭവനവായ്പാടുടെ ആകെ പരിധി, സന്ദർഭം ഫ്രഞ്ചീസ് 15% തും അധികാരിയ്ക്കരുത്.
- 3) ജീവനക്കാർക്ക് അനുവദിയ്ക്കുന്ന ഓവർഡ്രോഫ് പരിധി 50,000/- രൂപയിൽ നിന്നും 1,00,000/- രൂപയായി ഉയർത്തി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.
- 4) വർദ്ധിപ്പിച്ച നിർക്കിലുള്ള ഭവന വായ്പാടും ഓവർഡ്രോഫ് ജീവനക്കാരിൽ നിന്ന് നിന്നും ഇംഗ്ലീഷ് പലിശ സാധാരണ അംഗങ്ങളിൽ നിന്നും ഭവന വായ്പാടും ഓവർഡ്രോഫ് സംഘം ഇംഗ്ലീഷ് അംഗങ്ങൾ നിർക്കിലുള്ള പലിശ ആയിരിക്കും.
- 5) നിലവിലുള്ള 3.50 ലക്ഷം രൂപ ഭവനവായ്പാടും, 50,000/- രൂപ ഓവർഡ്രോഫ് അനുവദിയ്ക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള പലിശ നിരക്ക് തന്നെ തുടരുന്ന താണ്.

ജീവനക്കാർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പത്തും ഓഫീസിലെയും അനുവദിയക്കു നാളിന് ആവശ്യമായ സബ്രൂൾ തയ്യാറാക്കി/നിലവിലുള്ള സബ്രൂളിൽ ആവശ്യമായ ദേശത്തികൾ വരുത്തി അതാണ്. ജോയിൻ്റ് റജിസ്ട്രാർമാരുടെ അധികാരം തൊട്ട് കുടി നടപ്പിൽ വരുത്തേണ്ടതാണ്. മേൽ പ്രകാരമുള്ള മാറ്റങ്ങൾ ഏക മറ്റൊരു നിബന്ധനകളും നിലവിലുള്ള സർക്കുലർ പ്രകാരം തുടരുന്നതാണ്.

ഒപ്പ്,
റാണിജോർജ്ജ്. എച്ച്.എച്ച്.
സഹകരണ സംഘം റജിസ്ട്രാർ.

പകർപ്പ്:

- 1) എല്ലാ പ്രാമാണിക വായ്പാ സംഘങ്ങൾക്കും (ജോയിൻ്റ് റജിസ്ട്രാർ മുഖ്യമായി).
- 2) എല്ലാ ജോയിൻ്റ് റജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ/ആവിറ്റ്)മാർക്കും.
- 3) എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് റജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ/ആവിറ്റ്)മാർക്കും.
(ജോയിൻ്റ് റജിസ്ട്രാർ മുഖ്യമായി).
- 4) സഹകരണ സംഘം റജിസ്ട്രാറുടെ മശപ്പുംതൽ.
- 5) ഈ ആഫീസിലെ എല്ലാ ആഫീസർക്കൾക്കും.
- 6) എവിറ്റെ സഹകരണ വീഡി.
- 7) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.
- 8) സ്പെയർ.

ആജന്താനുസരണം,

St. K.

അസിസ്റ്റന്റ് റജിസ്ട്രാർ (സി.പി. സെക്കഡർ)