കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

സഹകരണ വകുപ്പ് - വാർഷിക പദ്ധതി 2022-23 - പട്ടികജാതി / പട്ടികവർഗ്ഗ സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണത്തിനുള്ള "പുനർജനി പദ്ധതി" - ധനസഹായത്തിനുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്ക് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

സഹകരണ (ബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ (സാധാ)നം. 306/2022/സഹ **തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 04/05/2022**

പരാമർശം:- 1) സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ 19/01/2022 ലെ എസ് സി റ്റി 7199/2021 നമ്പർ കത്ത് .

2) സ.ഉ (സാധാ) നം 68/2022/സഹ തീയതി 10/02/2022

ഉത്തരവ്

സംസ്ഥാനത്തെ പ്രവർത്തനക്ഷമമായ എല്ലാ പട്ടികജാതി - പട്ടികവർഗ്ഗ സഹകരണ സംഘങ്ങളെയും സ്വയം പര്യാപ്തമായ നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സഹകരണ സംഘങ്ങളാക്കി മാറ്റുന്നതിന്, അംഗങ്ങൾക്ക് സ്ഥിരമായി തൊഴിലും വരുമാനവും ഉറപ്പാക്കുന്ന സമഗ്ര പദ്ധതിയായ "പുനർജ്ജനി പദ്ധതി" യ്ക്കും പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായുള്ള ധനസഹായചട്ടത്തിനും അംഗീകാരം നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. പുനർജ്ജനി പദ്ധതിയ്ക്ക് പരാമർശം (2) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തത്വത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

2) സർക്കാർ ഈ വിഷയം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. സംസ്ഥാനത്തെ പ്രവർത്തനക്ഷമമായ എല്ലാ പട്ടികജാതി - പട്ടികവർഗ്ഗ സഹകരണ സംഘങ്ങളെയും സ്വയം പര്യാപ്തമായ നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സഹകരണ സംഘങ്ങളാക്കി മാറ്റുന്നതിന്, അംഗങ്ങൾക്ക് സ്ഥിരമായി തൊഴിലും വരുമാനവും ഉറപ്പാക്കുന്ന സമഗ്ര പദ്ധതിയായ "പുനർജ്ജനി പദ്ധതി" യ്ക്കുള്ള ധനസഹായ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

3) ഭേദഗതികൾ വരുത്തി അംഗീകരിച്ച ധനസഹായചട്ടങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
മിനി ആന്റണി ഐ എ എസ്
സെക്രട്ടറി

To

1. സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ, തിരുവനന്തപുരം.

2. പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ/ആഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
3. ധനകാര്യ അഗ്രി (സി) വകുപ്പ് (അഗ്രിസി1/35/2022/ധന തീയതി 08/04/2022)
4. പ്ലാനിംഗ് & ഇക്കണോമിക് അഫയേഴ്സ് വകുപ്പ് (PLEA. A1/65/2022/PLEA dated 24/03/2022)
5. ജില്ലാ ട്രഷറി ആഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം.
6. വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ,
7. കരുതൽ ഫയൽ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്:-

1. ബഹു. സഹകരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്
2. സഹകരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ ക്ക്
3. സഹകരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ.യ്ക്ക്

അനുബന്ധം 1

'പുനർജ്ജനി ' – പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി – സർക്കാർ ധനസഹായത്തിനുള്ള ചട്ടങ്ങൾ

സംസ്ഥാനത്തെ പ്രവർത്തന ക്ഷമമായ എല്ലാ പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ സഹകരണ സംഘങ്ങളെയും സ്വയം പര്യാപ്തമായ നിലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സഹകരണ സംഘങ്ങളാക്കി മാറ്റുന്നതിനുള്ള സമഗ്ര പദ്ധതിയാണ് പുനർജ്ജനി. സംഘങ്ങളിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് സ്ഥിരമായി തൊഴിലും വരുമാനവും ഉറപ്പാക്കുന്ന തരത്തിൽ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കുകയാണ് ലക്ഷ്യം.

1. കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണസംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ സഹകരണ സംഘങ്ങളായിരിക്കും ഈ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കൾ.
2. ധനസഹായത്തിനുള്ള അപേക്ഷ ഫാറം – എ മാതൃകയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) മുഖേന സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഈ പദ്ധതിയിൻ കീഴിൽ ഒരു സംഘത്തിന് ഒരു തവണ മാത്രമായിരിക്കും ധനസഹായം ലഭിക്കുക.
4. ധനസഹായത്തിനായി പരിഗണിക്കുന്ന സംഘത്തിന് തെരഞ്ഞെടുത്ത ഭരണ സമിതിയും പെയ്ഡ് സെക്രട്ടറിയും ഉണ്ടായിരിക്കണം.
5. അപേക്ഷയോടൊപ്പം സംഘം നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രോജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്, ഭരണ സമിതി തീരുമാനം, അവസാനം പൂർത്തിയാക്കിയ ആഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്, നിയമാവലിയുടെ പകർപ്പ്, അഴിമതി രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ താലൂക്കിലെ അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ മുഖേന സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
6. അനുവദിക്കുന്ന ധനസഹായം സംഘത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ അടച്ച് തീർത്ത ഓഹരിയുടെ 200 ഇരട്ടിയിലധികമാകാൻ പാടുള്ളതല്ല.
7. സംഘം നിയമാവലിയിൽ സർക്കാർ ധനസഹായം സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ ഉണ്ടായിരിക്കണം.
8. സ്വന്തമായി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും ഉള്ള സംഘങ്ങൾ, സ്വന്തമായി സ്ഥലം ഉള്ള സംഘങ്ങൾ, സ്വന്തമായി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും ഇല്ലാത്ത സംഘങ്ങൾ എന്ന ക്രമത്തിലായിരിക്കും ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതിലുള്ള മുൻഗണന.
9. സംഘങ്ങൾക്ക് അവ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഉല്പാദന/സേവന മേഖലയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ജില്ലയിലെ അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ(എസ്.സി/എസ്.റ്റി) സാദ്ധ്യതാ പഠനം നടത്തി സമർപ്പിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും ധനസഹായം അനുവദിക്കുക.
10. ഓരോ വർഷവും സംസ്ഥാന സർക്കാർ ടി പദ്ധതിക്കായി അനുവദിക്കുന്ന തുകയുടേയും, മറ്റു വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കുന്ന തുകയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും അതാതു വർഷം പ്രോജക്ടുകൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നത്.
11. പുനർജ്ജനി പദ്ധതിയിൽ പ്രോജക്ട് കോസ്റ്റിന്റെ 85% (35% സർക്കാർ ഓഹരിയും

50% സബ്സിഡിയും)സർക്കാർ ധനസഹായമായിരിക്കും. പ്രോജക്ട് കോസ്റ്റിന്റെ 15% സംഘം സ്വയം ചെലവഴിക്കേണ്ടതാണ്.

12. ധനസഹായത്തിലെ ഓഹരി മൂലധനത്തിന് കേരള ഗവർണ്ണർ പേർക്ക് അച്ചടിച്ച ഓഹരി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ഫാറം – ബി എഗ്രിമെന്റ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. സബ്സിഡി വിഹിതത്തിന് ഫാറം – സി യിൽ എഗ്രിമെന്റ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

13. ഓഹരി മൂലധനത്തിന്റെ തിരിച്ചടവ്, പലിശ, പിഴപ്പലിശ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ യഥാക്രമം മുകളിൽ വ്യവസ്ഥ 12 –ൽ പരാമർശിക്കുന്ന എഗ്രിമെന്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമായിരിക്കും.

14. സംഘം സ്വീകരിച്ച ഓഹരി തുക 4 വർഷത്തിനുശേഷം 10 തുല്യഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സംഘങ്ങൾക്ക് 2.5% പിഴപ്പലിശ വീഴ്ചാ കാലാവധിയിൽ ഈടാക്കുന്നതാണ്. സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഓഹരിയുടെ ഡിവിഡന്റ് സംഘത്തിന്റെ പൊതുയോഗം തീരുമാനിച്ച തീയതി മുതൽ ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ സർക്കാർ–ട്രഷറിയിൽ ഒടുക്കേണ്ടതും ഒടുക്കിയതിന്റെ രസീത് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലയിലെ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)മുഖേന ഒരു മാസത്തിനകം സഹകരണസംഘം രജിസ്ട്രാർക്കു ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

15. ഈ പദ്ധതിയുടെ ധനസഹായം ലഭിക്കുന്ന സംഘം ഓരോ മാസവും ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ(എസ്.സി/എസ്.റ്റി), എസ്.സി/എസ്.റ്റി ഫെഡറേഷന്റെ ഭരണ സമിതിയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലയിലെ അംഗം എന്നിവരടങ്ങുന്ന പുനർജ്ജനി പദ്ധതി മോണിറ്ററിംഗ് സമിതിക്ക് പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ആയത് ടി സമിതി പരിശോധിച്ച് അംഗീകരിച്ചതിനുശേഷം സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ മോണിറ്ററിംഗ് ടീം പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടുകൾ വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതി നടത്തിപ്പ സംബന്ധിച്ച് ആനുകാലികമായി ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതുമാണ്.

16. പുനർജനി പദ്ധതിയിൻകീഴിൽ സാമ്പത്തികസഹായം അനുവദിക്കുന്ന സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ പ്രോജക്ടുകളിൽ സംഘങ്ങൾ സ്വയം ചെലവഴിക്കുന്ന തുക (15 ശതമാനം) ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് ആയിരിക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നു. ആയത് ഉറപ്പ് വരുത്തുന്ന പ്രോജക്ടുകൾക്കു മാത്രമേ സർക്കാർ ധനസഹായം അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ .

17. അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ (എസ്.സി/എസ്.ടി) സാധ്യതാ പഠനം നടത്തി സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രോജക്ടുകൾ വിദഗ്ധരടങ്ങുന്ന ഒരു സ്ക്രൂട്ടനൈസിംഗ് കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ച് അനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.

18. ഉല്പാദന/സേവന മേഖലകളോടൊപ്പം കാലികപ്രസക്തിയുള്ള മറ്റ് മേഖലകളുംകൂടി പ്രോജക്ടിന്റെ സാധ്യതാ പഠന വേളയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

19. ഈ വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അനുബന്ധം 2

FORM-A

APPLICATION FOR FINANCIAL ASSISTANCE UNDER PUNARJANI – A COMPREHENSIVE SCHEME FOR REVIVAL OF PRIMARY SC / ST CO-OPERATIVE SOCIETIES

I	a.Name and address of the society	
	b.Register No.	
	c.Date of Registration	
	d.Date of commencement of Business	
II	a.Postal address of the society	
	b.Telephone No.	
	c. e-mail address	
III	Board of Management	
	a. Elected / Nominated	
	b. Date of election and term	
	c. Number of directors	
IV	Share capital	
	a. Total authorised share capital	
	b. Membership and paid up share capital as on date.	
	c. Govt. share	
	d. Individual share	
	e. Others	
	f. Total	
V	Financial position of the society as per last audited balance sheet.	
	a. Last audited year	
	b. Resources:	
	1. Paid up sharecapital	
	2. Govt. assistance	
	3. Reserves	
	4. Loan , borrowings	
	5. Working Capital	
	6. Deposits	
	7. Others	
	TOTAL	
	c. Assets	
	1. Fixed assets(land & building)	
	2. Investments in share/saving certificates , bonds , etc.,	
	3. Transport vehicles	
	4. Loans to members	
	5. Others (specify)	
	TOTAL	

VI	Net profit / loss	
VII	Liabilities	
	a. State Govt.	
	b. Co-operative Banks	
	c. Others (specify)	
	TOTAL	
VIII	Govt. assistance proposed under this scheme:	
	a. Share	
	b. Subsidy	
	c. Own fund	
	TOTAL	
IX	Enclosures	
	a. Copy of last audit certificate	Yes/no
	b. Tentative balance sheet of the last year	Yes/no
	c. Copy of bye laws	Yes/no
	d. Board resolution for availing financial assistance under this scheme	Yes/no
	e. A brief report of working of the society for the last 5 years.	Yes/no
	f. Project report	Yes/no

We, ...(President) .... (Secretary) .... (Director) on behalf of ....(name of the society) request that the financial assistance applied for in the above application may please be sanctioned. We agree to abide by the terms and conditions of the financial assistance so provided by the state government and furnish all the reports and informations as prescribed by the govt.

Certified that the particulars furnished above are correct.

PRESIDENT SECRETARY DIRECTOR

അനുബന്ധം 3

FORM – B

This agreement is executed on this the ....day of ....two thousand and twenty.... between (name of the society) a society registered under the KCS Act 1969 and having its registered office at ....(here after referred to as the society) on the one part and the GOVERNOR OF KERALA (here after referred to as the Government) on the other part :

WHEREAS on the application of the society under the Rules governing Government's financial assistance under the scheme of Punarjani which shall form part of this agreement as if incorporated herein, the Government have in G.O.No......dated...../Registrar of Co-operative Societies has as per proceedings No...... dated...... (hereinafter called the 'said order' which shall form part of this agreement as if incorporated herein) sanctioned the payment of an amount of Rs.............. as share capital contribution to the society subject to the terms and conditions contained in the Rules, the said order and those hereinafter appearing to which the society has also agreed.

Now these presents witness and it is hereby agreed to as follows:

1. In consideration of the payment of Rs................(Rupees ....only) the receipt of which the society hereby accepts and acknowledges the society hereby agrees that the amount shall be utilized only for the purpose for which it was sanctioned and for no other purpose. The unutilized portion , if any , of the amount paid shall be surrendered to the Government within the time fixed by the Registrar of Co-operative Societies .

2. The society shall repay the share capital contribution amount of Rupees in ten equal annual instalments of Rs................ (Rupees ....only) the first instalment being payable on the date of expiry of the fourth year from the date on which the share capital contribution was disbursed to the society and the subsequent instalment on the corresponding dates of the succeeding years .

3. In the case of default in payment of any instalment of the amount in accordance with clause (2) above, the society shall pay penal interest at the rate of 2.5% per annum for the defaulted instalments calculated on the amount defaulted from the last date of default till the date of repayment.

4. The society shall issue printed share certificate in the name of the Governor of Kerala to the Registrar of Co-operative Societies . within one month from the date of receipt of the share capital contribution.

5. Not withstanding anything here in contained or in the rules or in the said order or in the byelaws of the society it shall be open to the Government to withdraw at any time without stating any reason whatsoever the whole or any

portion of the Government share capital contribution and the society shall there upon forthwith refund the amount so withdrawn in a lump.

6. (a) The dividend not less than 5% every year on the shares allotted to Government shall be paid to the Government by remittance in to the nearest Government treasury within one month after the division of profit for each year is approved by the general body of the society. (b) the dividend shall be payable on the share capital contribution made by the Government in the society from time to time after deducting the repayment made by the society.

7. In case the society commits breach of all or any of the terms and conditions here in contained or those contained in the rules and the said order, the society shall on demand pay the entire amount due to the Government in a lump at once.

8. If any dispute arises out of or under or touching this agreement, the matter shall be referred to the Government and the decision of the Government shall be final and legally binding the society.

9. All sums found due to the Government under or by virtue of this agreement shall be recoverable from the society and its properties both movable and immovable under the provisions of the Revenue Recovery Act for the time being in force as though such are arrears of land revenue and in any other manner as the Government may deem fit.

10. The society hereby declares that the executants here of for and on behalf of the society has got full power and authority to execute this agreement as per the Resolution No..................duly passed ....on................It is hereby mutually agreed up on by both the parties that this agreement shall be deemed to have came into force on and from ....

11. IN WITNESS WHERE OF Sri............................. for and on behalf of the society and sri......................... for and on behalf of the Governor of Kerala have here unto set their hands and the seal of the society has hereunto been fixed the day, month and year first above written.

Signed by Sri................................... for and on behalf of the society.

In the presence of Witness:
1.
2.

Signed by Sri................................(name and designation) for and on behalf of the Governor of Kerala.

In the presence of Witness:
1.
2.

അനുബന്ധം 4

FORM – C

This agreement is executed on this the ....day of ....two thousand and twenty between (name of the society) a society registered under the KCS Act 1969 and having its registered office at ....(here after referred to as the society) on the one part and the GOVERNOR OF KERALA (here after referred to as the Government) on the other part :

WHEREAS the society applied to Government for a subsidy of Rs.................. (Rupees ....only) towards the scheme of assistance to the Scheduled Caste / Scheduled Tribe Co-operative Societies described under the Rules of Punarjani scheme of assistance for revival of those societies,

AND WHEREAS the Registrar of Co-operative Societies has sanctioned an amount of Rs..........(Rupees ....only) to the society for the above purpose subject to the terms and conditions contained in the Rules and those herein contained. Now these presents witness and it is hereby agreed to as follows:

The amount of subsidy of Rs................(Rupees ....only) is hereby paid to the society both admit and execute and acknowledge the receipt of the same.

The above said subsidy of Rs................(Rupees ....only) shall be withdrawn immediately after the Registrar of Co-operative Societies shall give permission to withdraw the amount after the society has fulfilled all the conditions.

The assets acquired by the utilization of the said subsidy shall not be disposed or transferred without prior permission of the Registrar of Co-operative Societies.

In the case the society commits breach of all or any of the terms and conditions here in contained or those contained in the rules / guidelines and in the said order , the society shall on demand pay the entire amount to the Government in a lump at once.

All sums found due to Government under or by virtue of the agreement shall be recoverable from the society and its assets movable and immovable under the provisions of the Revenue Recovery Act for the time being in force as if such sum of arrears of land revenue and in such other manner as the Government may deem fit.

The society hereby declares that the executants here, for and on behalf of the society has got full power and authority to execute this agreement for and on behalf of the society as per the Resolution No...............duly passed.

IN WITNESS WHEREOF Sri.....................on behalf of the GOVERNOR OF KERALA have hereunder set their hands and the seal of the society has here

under been fixed the day month and year first above written.

Signed by Sri..........................for and on behalf of the society

In the presence of Witness:

1.
2.

Signed by Sri................................(name and designation) for and on behalf of the Governor of Kerala.

In the presence of Witness:

1.
2.

അനുബന്ധം 5

FORM – D

THIS DEED OF MORTGAGE made on the ....day of ....two thousand and twenty by Sri....................... (president) son of .... aged ....(house) ....(Secretary/ Chief executive) son of ....aged ....(house)... for and on behalf (name of the society) a society registered under the KCS Act 1969 and having its registered office at ....(here in called the mortgager) in favour of the GOVERNOR OF KERALA (here in after called the Government).

WHEREAS the mortgager has applied to the Government for a loan of Rs..................(Rupees ....only) towards the scheme of assistance to the Scheduled Caste / Scheduled Tribe Co-operative Societies described under the Rules of Punarjani scheme of assistance for revival of those societies,

..................................(President) Member No..........................

.... (Secretary / Chief Executive) ....

.... (Board Member) Member No.............

AND WHEREAS the Government have in order No. ....(hereinafter referred as the said order) sanctioned the payment of loan of Rs.......... (Rupees ....only) to the mortgager for the purpose of taking up project under the above said scheme subject to the terms and conditions contained in the said order and in the guidelines (copies of which are herewith attached and which shall form part of this deed as it incorporated herein) and subject to the terms and conditions hereinafter appearing.

Now these presents witness as follows:

In consideration of the sum of Rs................(Rupees ....only)sanctioned to the mortgager by the Government, the mortgager do hereby transfer by way of simple mortgage to the Government the land property of the society particulars of which are mentioned and described here under shall remain and be charged with by way of security for the due and diligent repayment to the Government of the said loan amount with interest and penal interest and cost if any in accordance with the guidelines , said order and for the due fulfilment by the mortgager of the terms and conditions herein contained and those contained in the rules and in the said order an the Government shall have the first charge of the same.

The mortgager do hereby agree that the mortgager shall abide by the terms and conditions contained in the Rules and in the said order which shall form part of this deed.

The mortgager do hereby assure the Government that the mortgager is the absolute owner of the property hereby mortgaged and that it is free from any encumbrance or charge of any description whatsoever or any attachment or restraints or alienation.

The mortgager shall not any time during the conference of this security create any encumbrance of any kind whatsoever in respect of the property mentioned and described in the schedule hereto or part with possession of the same and that it shall remain and continue to remainfrom any encumbrance or liability whatsoever.

....(President) Member No...............

....(Secretary/ Chief Executive)..........

....(Board Member) Member No..........

The mortgager do hereby agree that the amount of the loan shall not be utilized for any purpose other than that for which it is granted.

The mortgager shall maintain a separate register and render correct accounts of the expenditure incurred out of the loan. The accounts shall be open for inspection by an officer authorised on this behalf by the government or the Registrar of Co-operative Societies.

The loan shall bear interest at the rate prescribed by the government from time to time. The loan amount principal shall be repaid in 10 equal annual installments. The final installment shall fall due on the expiry of the 1st year of the date of drawal of the amount. The interest on loan amount shall be paid in six annual installments , the first installment will fall due on the 11th anniversary of the drawal of loan amount.

If any installment of principal or interest is not paid on the due dàte the penal interest at the rate of 2.5 percent in addition to the usual rate will be paid on the amounts which have become overdue.

In case the mortgager fails to comply with all of any of the terms and conditions on which the said loan has been granted either by utilising the loan amount or any point there of or other wise than as provided in the said guide lines or shall not duly repay the amount of the said loan or any part thereof or any interest thereon or commit breach of all or any of the terms and conditions herein contained or in the guidelines or in the said order and in any such case the Government shall be competent to recover the entire sum there on outstanding in lump at once and the government shall have power to proceed against property herein mortgaged and charged and the government shall have all the powers vested under the transfer of property act.

....(President) Member No...............
....(Secretary/ Chief Executive)..........
....(Board Member) Member No..........

The mortgager do hereby agree that without prejudice to and in addition to other modes of recovery of all sums found due to Government under or by virtue of these presents shall be recoverable from the mortgager and its property herein mortgaged and other movable properties as if such sums are arrears of public revenue due on land under the provisions of the Revenue Recovery Act for the time being in force and in such other manner as the Government may deem fit.

The mortgager hereby assures to the Government that the executants here of on behalf of the mortgager have got full power and authority to do so as per resolution No…………….dated……….of the mortgager.

……………….. Value…………...........................

…… ……..(President)Member No…………...

-