

ജി (1) 8964/2025

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി : 04-11-2025

സർക്കുലർ 41 /2025

വിഷയം :- സഹകരണ വകുപ്പ്-പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണസംഘങ്ങൾ /ബാങ്കുകൾ, ബാങ്കിംഗ് റെഗുലേഷൻ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്ത കാർഷികേതര വായ്പാ സഹകരണസംഘങ്ങൾ, ബൈലാ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം വായ്പ നൽകുന്ന മറ്റ് സംഘങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും വിതരണം ചെയ്യുന്ന വിവിധയിനം കാർഷികേതര വായ്പകളുടെ പരിധി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- (1) സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ 20.11.2019 ലെ 50/2019 നമ്പർ സർക്കുലർ
(2) സഹകരണസംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ 27.06.2011 ലെ 49/2011 നമ്പർ സർക്കുലർ.

സംസ്ഥാനത്തെ പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണസംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ, ബാങ്കിംഗ് റെഗുലേഷൻ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്ത കാർഷികേതര വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, ബൈലാ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം വായ്പ നൽകുന്ന മറ്റ് സംഘങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും അംഗങ്ങൾക്ക് നൽകാവുന്ന വിവിധയിനം വായ്പകളുടെ പരിധിയും ഒരംഗത്തിന് പരമാവധി നൽകാവുന്ന മൊത്തം വായ്പകളുടെ പരിധിയും പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന(1)പ്രകാരവും ടി വായ്പകൾക്കുള്ള ഈട് വ്യവസ്ഥകൾ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന(2) പ്രകാരവും മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ടി വായ്പകളുടെ പരിധിയും, ടി വായ്പകൾക്കായി സൂചന(2) പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഈട് വ്യവസ്ഥകളും അപര്യാപ്തമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സംസ്ഥാനത്തെ പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ, ബാങ്കിംഗ് റെഗുലേഷൻ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്ത കാർഷികേതര വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, ബൈലാ വ്യവസ്ഥപ്രകാരം വായ്പ നൽകുന്ന മറ്റ് സംഘങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും ഒരംഗത്തിന് പരമാവധി നൽകാവുന്ന കാർഷികേതര വായ്പകളുടെ പരിധിയും ഈട് വ്യവസ്ഥകളും, ഒരംഗത്തിന് പരമാവധി നൽകാവുന്ന മൊത്തം വായ്പകളുടെ പരിധിയും പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ചുവടെ പറയും പ്രകാരം മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പ പരിധി	പരമാവധി പരിധി (തുക ലക്ഷത്തിൽ)		പരമാവധി കാലാവധി	
		നിലവിലുള്ളത്	പുതുക്കിയത്	നിലവിലുള്ളത്	പുതുക്കിയത്
1	സ്വയം തൊഴിൽ വായ്പ	10.00	15.00	10 വർഷം	10 വർഷം
2	വ്യവസായ വായ്പ	40.00	50.00	10 വർഷം	10 വർഷം
3	ഭൂസ്വത്തു വാങ്ങുന്നതിന് (മോർട്ട്ഗേജ്)	50.00	50.00	10 വർഷം	15 വർഷം
4	സാർവ്വസ്ഥാനം	50.00	50.00	1 വർഷം	1 വർഷം
5	കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പ	5.00	10.00	5 വർഷം	10 വർഷം
6	പ്രൊഫഷണൽ വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പ	20.00	30.00	10 വർഷം	10 വർഷം
7	വിവാഹ വായ്പ	10.00	10.00	5 വർഷം	5 വർഷം
8	വീട് മെയിന്റനൻസ്	10.00	10.00	10 വർഷം	10 വർഷം
9	ചികിത്സ/മരണാന്തര ചെലവുകൾ	1.50	2.00	3 വർഷം	3 വർഷം
10	ഭവന നിർമ്മാണം	40.00	50.00	15/20 വർഷം	20 വർഷം
11	വീടും ഭൂസ്വത്തും വാങ്ങൽ (വ്യക്തികൾക്ക് പ്ലാറ്റ് വാങ്ങാൻ ഉൾപ്പെടെ)	50.00	50.00	15/20 വർഷം	20 വർഷം
12	വീട്ടുപകരണങ്ങൾ	5.00	5.00	5 വർഷം	5 വർഷം
13	വിദേശത്ത് ജോലി തേടി പോകുന്നത്	10.00	10.00	5 വർഷം	5 വർഷം
14	വാഹന വായ്പ (ലൈറ്റ് വെഹിക്കിൾ)	20.00	30.00	10 വർഷം	10 വർഷം
15	വാഹന വായ്പ (ഹെവി വെഹിക്കിൾ)	40.00	50.00	10 വർഷം	10 വർഷം
16	കാഷ് ക്രെഡിറ്റ്/ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ്	10.00	20.00	1 വർഷം	1 വർഷം
17	ബിസിനസ്സ് വായ്പ(സംരംഭക വായ്പ)	20.00	25.00	10 വർഷം	10 വർഷം
18	കുടുംബശ്രീ / എസ്.എച്ച്.ജി വായ്പ (അക്കൗണ്ട് ഉള്ള സംഘങ്ങൾക്ക് മാത്രം)	10.00	25.00	5 വർഷം	5 വർഷം
19	മുറ്റത്തെമുല്ല ലഘു വായ്പ പദ്ധതി	20.00	25.00	1 വർഷം	1 വർഷം
20	ഭൂമി ഇല്ലാത്തവർക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന്	10.00	10.00	10 വർഷം	10 വർഷം
21	സാധാരണ വായ്പ (മോർട്ട്ഗേജ്)	50.00	50.00	10 വർഷം	10 വർഷം

	ഗേജ്)				
22	പഞ്ചാത്ത് /മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ നകളിൽ 3 സെന്റ് വരെ ഭൂമിയുള്ളവർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന്	3.00	5.00	5 വർഷം	5 വർഷം
23	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്	20.00	25.00	5 വർഷം	5 വർഷം
24	ഇതര സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്	20.00	25.00	10 വർഷം	8 വർഷം
25	വ്യക്തിഗത വായ്പ (ഒരംഗത്തിന് ഒരേണ്ണം)	0.50	0.50		2 വർഷം

ഒരംഗത്തിന് പരമാവധി നൽകാവുന്ന വായ്പകളുടെ പരിധി(തുക ലക്ഷത്തിൽ)

ക്രമ നം	നിക്ഷേപ പരിധി	നിലവിലുള്ളത് (തുക ലക്ഷത്തിൽ)	പുതുക്കിയത് (തുക ലക്ഷത്തിൽ)
1	1 കോടി രൂപ വരെ നിക്ഷേപമുള്ള സംഘങ്ങൾക്ക്	5.00	5.00
2	1 കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 5 കോടി രൂപ വരെ നിക്ഷേപമുള്ള സംഘങ്ങൾക്ക്	10.00	15.00
3	5 കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 10 കോടി രൂപ വരെ നിക്ഷേപമുള്ള സംഘങ്ങൾക്ക്	15.00	20.00
4	10 കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 25 കോടി രൂപ വരെ നിക്ഷേപമുള്ള സംഘങ്ങൾക്ക്	30.00	35.00
5	25 കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 50 കോടി രൂപ വരെ നിക്ഷേപമുള്ള സംഘങ്ങൾക്ക്	45.00	50.00
6	50 കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 100 കോടി രൂപ വരെ നിക്ഷേപമുള്ള സംഘങ്ങൾക്ക്	50.00	75.00
7	100 കോടി രൂപയ്ക്ക് നിക്ഷേപമുള്ള സംഘങ്ങൾക്ക്	75.00	100.00

ടി വായ്പകളുടെ ഈടുവ്യവസ്ഥ ചുവടെ പറയുന്നപ്രകാരമായിരിക്കും.

- പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ, ഫാർമേഴ്സ് സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കുകൾ, ബാങ്കിംഗ് റെഗുലേഷൻ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്ത കാർഷികേതര വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ എന്നിവ 50,000/-രൂപ വരെയുള്ള കാർഷികേതര വായ്പകൾ അംഗങ്ങളുടെ പരസ്പര ജാമ്യത്തിന്മേൽ വിതരണം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

- പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ, ഫാർമേഴ്സ് സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കുകൾ, ബാങ്കിംഗ് റെഗുലേഷൻ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്ത കാർഷികേതര വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും 50,000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 10,00,000/-രൂപ വരെയുള്ള കാർഷികേതര വായ്പകൾ മതിയായ വസ്തു ഈടിന്മേലോ, കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ/ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അനുവദിക്കുന്ന ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ജാമ്യമായി സ്വീകരിച്ചോ വിതരണം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ജാമ്യമായി സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ 5,00,000/- രൂപവരെയുള്ള വായ്പകൾക്ക് ജാമ്യക്കാരന്റെ/ജാമ്യക്കാരുടെ അറ്റ ശമ്പളത്തിന്റെ 10 ഇരട്ടിയോ പരമാവധി 5,00,000/- രൂപയോ, 5,00,000/- ന് മുകളിൽ 10,00,000/-രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകൾക്ക് രണ്ടിൽ കുറയാത്ത ജാമ്യക്കാരുടെ അറ്റ ശമ്പളത്തിന്റെ 10 ഇരട്ടിയോ പരമാവധി 10,00,000/- രൂപയോ വായ്പയായി നൽകാവുന്നതാണ്.

പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ, ഫാർമേഴ്സ് സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കുകൾ, ബാങ്കിംഗ് റെഗുലേഷൻ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്ത കാർഷികേതര വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും വിതരണം ചെയ്യുന്ന 10,00,000/- രൂപയിൽ അധികരിച്ച എല്ലാത്തരം കാർഷികേതര വായ്പകളും വസ്തു ഈടിന്മേലോ, മറ്റ് മതിയായ ജാമ്യം ഉറപ്പുവരുത്തിയോ മാത്രമേ നൽകാൻ പാടുള്ളൂ.

ജാമ്യക്കാരുടെ തിരിച്ചടവ് ശേഷി, ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കൃത്യത എന്നിവ സംഘം ഭരണസമിതി, സെക്രട്ടറി എന്നിവർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

1. കേന്ദ്ര/ സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃത പദ്ധതി വായ്പകൾക്ക് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.
2. ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള വായ്പയ്ക്കും, വീടും ഭൂസ്വത്ത് വാങ്ങൽ (ഇനം 10,11) എന്നിവയ്ക്കും സംഘങ്ങൾ/ ബാങ്കുകൾ നൽകുന്ന വായ്പ സംഘം നിയമാവലിയ്ക്കും സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഇളവുകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും.
3. ഉപനിബന്ധന അംഗീകാരം വാങ്ങി മാത്രമേ പുതിയ വായ്പാ പദ്ധതികൾ സംഘം/ബാങ്ക് നടപ്പിലാക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

4. ടി വായ്പകൾക്ക് സഹകരണസംഘം രജിസ്ട്രാർ അതത് സമയങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.
5. മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പാ പരിധിയിൽ അധികരിച്ച് വായ്പകൾ വിതരണം ചെയ്യേണ്ട സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ പ്രത്യേക അനുമതി വാങ്ങി മാത്രമേ പ്രസ്തുത പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ വായ്പകൾ വിതരണം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പാ പദ്ധതികൾ അല്ലാതെ അനുയോജ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാ പദ്ധതികൾ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ ആവിഷ്കരിക്കുകയാണെങ്കിൽ അതിനുള്ള മുൻകൂർ അനുമതിയും വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. എല്ലാ പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ, ബാങ്കിംഗ് റഗുലേഷൻ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്ത കാർഷികേതര വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, വായ്പ നൽകുന്ന മറ്റ് പ്രാഥമിക സംഘങ്ങൾ എന്നിവ മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പാ പദ്ധതികളും, വായ്പാ പരിധിയും അനുസരിച്ച് അതാതു സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകളുടെ ബൈലായിൽ വായ്പാ പരിധി, ഐ.എം.ബി.പി (IMBP) വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബാങ്കിംഗ് റഗുലേഷൻ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സഹകരണ ബാങ്കുകൾ റിസർവ് ബാങ്ക്/ നബാർഡ് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വായ്പാ പരിധി നിബന്ധനകൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് വായ്പാക്കാരന്റെ തിരിച്ചടവ് ശേഷി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, ഓഹരി അനുപാതം, ഈടു വ്യവസ്ഥ തുടങ്ങി വായ്പാ വിതരണത്തിനായുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ സർക്കുലർ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ കർശനമായും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

വസ്തുവിന്റെ ഈടീന്മേൽ വായ്പ നൽകുമ്പോൾ വസ്തുവിന്റെ മതിപ്പുവില (Fair value) യുടെ പരമാവധി 50% തുക സംഘത്തിന്റെ വ്യക്തിഗത പരമാവധി വായ്പാപരിധിയ്ക്ക് വിധേയമായി നൽകാവുന്നതാണ്. വായ്പ അടച്ചുതീർക്കുന്നമുറയ്ക്ക് വായ്പയ്ക്ക് ഈടായി നൽകിയ വസ്തുവിന്റെ മേലുള്ള ചാർജ്ജ് ഒഴിവാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വായ്പകളിൽ നാമ മാത്രം അംഗങ്ങൾ (സി ക്ലാസ്സ്) ക്ക് ക്രമനമ്പർ നാലിൽ (4) പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള സ്വർണ്ണപ്പണയ വായ്പ മാത്രമേ അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ആറ് മാസം വരെ കാലാവധിയുള്ള വായ്പകൾക്ക് സ്വർണ്ണത്തിന്റെ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ പരമാവധി 80%വും ആറ് മാസത്തിന് മുകളിൽ ഒരു വർഷം വരെ കാലാവധിയുള്ള

വായ്പകൾക്ക് സ്വർണ്ണത്തിന്റെ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ 75 %വും പരമാവധി വായ്പയായി അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാത്തരം വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങളും/ബാങ്കുകളും നിയമാനുസൃതം വ്യക്തമായ ജാമ്യ വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമെ വായ്പകൾ വിതരണം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ. ജാമ്യം ആവശ്യമില്ലെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള വായ്പകൾ ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ വായ്പകൾക്കും ജാമ്യവ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ വായ്പകൾ അനുവദിക്കുമ്പോൾ ജില്ലാതലത്തിലുള്ള ടെക്നിക്കൽ കമ്മിറ്റി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പാതോത് (Scale of Finance) മാനദണ്ഡങ്ങൾ കൂടി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പകൾ നൽകുമ്പോൾ പാലിക്കേണ്ട ഇതര വ്യവസ്ഥകൾ സംബന്ധിച്ച് സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റു സർക്കുലർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ തുടരുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ഡോ.ഡി. സജിത് ബാബു ഐ.എ.എസ്
സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ

പകർപ്പ്:-

1. ആഡിറ്റ് ഡയറക്ടർ, സഹകരണ ആഡിറ്റ് ഡയറക്ടറേറ്റ്
2. മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ കാർഷിക ഗ്രാമ വികസന ബാങ്ക്, തിരുവനന്തപുരം
3. ജനറൽ മാനേജർ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്
4. എല്ലാ ജില്ലാ ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) മാർക്കും
5. എല്ലാ ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ (ആഡിറ്റ്) മാർക്കും
6. എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ) മാർക്കും(ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ) മാർ) മുഖേന
7. എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്കും (ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ (ആഡിറ്റ്) മുഖേന
8. എല്ലാ പ്രാഥമിക സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾക്കും(ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ) മാർ) മുഖേന
9. എഡിറ്റർ സഹകരണ വീഥി/ സഹകരണ ജേർണൽ
10. ഈ ഓഫീസിലെ എല്ലാ ആഫീസർമാർക്കും
11. വെബ് സൈറ്റ്
12. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ

//ആജ്ഞാനുസരണം//


ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ(വിജിലൻസ്)